



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen eingangs einige allgemeine Informationen zum

Frei-Raum-Haus[®]

liefern.

Grundsätzlich planen wir die Häuser nach Angabe und Wünschen des Bauherren und weiterer planerischer Ansätze wie die Optimierung des Grundrisses hinsichtlich verschiedener Kriterien (z.B. solare Bauweise), die Berücksichtigung haustechnische Aspekte, der Familiengröße und Tagesabläufe innerhalb der Familie usw. usf..

Da wir keine "Katalog-"Häuser herstellen, sondern individuell mit dem Bauherren planen, kann eine Preisangabe erst erfolgen, wenn die planerischen Grundsätze wie Hausgröße, Angabe zur haustechnischen Ausstattung, Grundrisslösungen, Ausstattungsgrad der Wand-, Boden- und Deckenbeläge usw. mit dem Bauherren geklärt sind. Eine erste Kostenschätzung liefern wir Ihnen in einem Gespräch, so dass Sie ihren Finanzierungsrahmen für das gesamte Bauvorhaben ermitteln können.

Wir setzen Ihre Vorstellung um.

Dabei spielt die Größe oder Architektur des Hauses keine wesentliche Rolle. Wir empfehlen aber, Häuser mit einer Wohnfläche unter 135 m² vorzugsweise als Bungalow zu planen.

In der Regel liefern wir die Häuser ab Oberkante Fundamentplatte bzw. Oberkante Kellerdecke. Die Erstellung eines Keller ist auf Anfrage möglich.

Allgemeines

Als Orientierung für die Finanzierung ist zu beachten, dass die Herstellungskosten ab Oberkannte Fundament gelten.

Entsprechend der Ausstattungsqualität kann man zwischen 1.850 und 1.950 Euro/m² Wohnfläche für ein schlüsselfertiges Haus rechnen. Größere Häuser (ab ca. 200 m²) fallen in der Regel günstiger aus.

Natürlich ist es auch möglich, das Haus mit Keller zu liefern. Hier richtet sich der Preis nach der Bauweise und Größe des Kellers und vor allem nach der geplanten Bruttogeschosfläche.

Bestandteil unseres Angebots ist neben vielen anderen Dingen eine Wärmepumpe und die Metall-Glas-Konstruktion als motorisch geöffnetes Fenster im oberen Bereich der Giebel.

Wie aus dem Informationsheft zu entnehmen ist, kann auch ein Ausbauhaus geliefert werden. Hierzu verweisen wir auf die 3 Ausbaustufen und den darin enthaltenen Leistungen. Der Grad der Fertigstellung richtet sich also nach der gewünschten Ausbaustufe und dem Leistungsumfang, der vom Bauherren übernommen wird.

Das heißt also, je mehr Sie Leistungen selbst ausführen, je günstiger werden die Kosten pro m²-Wohnfläche.

Dadurch wird die Preisangabe eines Ausbauhauses erst möglich, wenn der Eigenleistungsanteil bestimmt wurde.

In diesem Fall erfolgt mit Ihnen eine genaue Beratung und Abstimmung hinsichtlich Ihrer zu erbringenden Leistungen und Termine, damit der Bauablauf und die Vertragsabwicklung eindeutig geregelt ist.

Wenn Sie sich für ein Haus der Ausbaustufe 1 oder 2 entscheiden, achten Sie bitte auf folgendes:

Sie sparen in der Regel nur die Lohnkosten der selbst ausgeführten Leistungen ein.

Für die einzelnen Gewerke können Sie ungefähr folgendes ansetzen:

Gesamtpreis der Leistung = 50% Material + 50% Lohn.

Jedoch schwankt dieses Verhältnis von Gewerk zu Gewerk.

Allgemeines

Da Sie das Material selber kaufen müssen, würden Sie also nur die Vergütung der Lohnleistungen einsparen.

Fast immer können Sie aber das Material nicht zu den Konditionen einkaufen, wie die entsprechenden Fachfirmen. Firmenrabatte bis zu 50 % gegenüber den üblichen Baumarktpreisen sind keine Seltenheit. Hinzu kommt, dass Bauherren sehr häufig mehr Zeit für die Arbeiten benötigen, als die entsprechenden Fachfirmen.

Dadurch beträgt die Einsparung durch Eigenleistungen nur noch ca. 20 bis 30% der jeweiligen Arbeiten.

Neben der reinen Planung erstellen wir die Baugenehmigungsunterlagen, reichen den Bauantrag ein, kümmern uns um die Statik - kurz wir übernehmen das gesamte Paket der Planungsleistungen .

Sie werden selbstverständlich in den Planungsprozess einbezogen, brauchen sich aber wie gesagt um keine Formalitäten kümmern.

Die Ausführung erfolgt dann über eine Fachfirma, die alle vereinbarten Leistungen realisiert. Somit erhalten Sie ein komplettes "Sorglospaket".

Die Architektur des Hauses richtet sich nach Ihren Vorgaben und Wünschen.

Auf Grund Ihrer Angaben erarbeiten wir die entsprechenden Entwürfe und empfehlen die geeignete Architektur.

Das in der Anlage beigelegte Informationsheft soll Ihnen einen ersten Eindruck vermitteln, was mit dem System des **Frei-Raum-Haus**  möglich ist.

Wenn Sie Fragen zum **Frei-Raum-Haus**  haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, so können Sie uns unter den unten genannten Rufnummern erreichen.

Wir würden und freuen, Ihnen bei der Realisierung Ihres Wunsches vom eigenen Heim behilflich zu sein zu können.

Ihr Team vom

Frei-Raum-Haus 